

Na temelju stavka 7. članka 100. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poljoprivredno - gospodarske zone istočno od Goričana (Sl.glasnik Međimurske županije br. 5/12) i članka 18. Statuta Općine Goričan (Sl. glasnik Međimurske županije br.9/09), Općinsko vijeće, na svojoj 7.sjednici, održanoj 12.10.2012. godine, donijelo je

## **Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poljoprivredno - gospodarske zone istočno od Goričana**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poljoprivredno - gospodarske zone istočno od Goričana (Sl.glasnik Međimurske županije br. 4/07), u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna DPU.
- 2) Elaborat Izmjena i dopuna DPU izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

#### **Članak 2.**

- 1) Izmjena i dopuna DPU sadrže osnovni dio plana i obavezne priloge.
- 2) Osnovni dio plana sadrži:

I.	OPĆI PRILOZI
II.	TEKSTUALNI DIO
IV.	GRAFIČKI DIO

- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna DPU s odredbama za provođenje.
- 5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

0.1	SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA – KARTOGRAFSKI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA SUKLADAN DPU IZ 2007.	MJ=1:2000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ=1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2000

- 6) Dosadašnji kartografski prikazi detaljnog plana uređenja prestaju važiti.
- 7) Obavezni prilozi Izmjena i dopuna DPU sadrži:

I.	OBRAZLOŽENJE DPU
1.	Polazišta
2.	Plan prostornog uređenja
II.	STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO – PLANSKA RJEŠENJA
III.	SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI

---

IV.	ODLUKA O IZRADI DPU, ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
V.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADJE I DONOŠENJA DPU, SA ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

---

### Članak 3.

- 1) Izmjene i dopune DPU-a odnosi se na:
  - redefiniranje karakteristika prometnice u skladu s kategorizacijom,
  - reviziju namjene građevnih čestica,
  - usklađenje planova komunalne infrastrukture prema novonastaloj prostornoj organizaciji zone.

## II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

- 1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja poljoprivredno - gospodarske zone istočno od Goričana (Sl.glasnik Međimurske županije br. 4/07), u članku 3., stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Grafički dio s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.“

### Članak 5.

- 1) Tekst članka 5. mijenja se i glasi:
  - „1) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina“, kojime je definirana namjena površina za:
    - komunalno – servisne djelatnosti /oznaka K3/,
    - građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja /oznaka PG/,
    - dio lokalne ceste LC 20066, s koje se pristupa na građevne čestice unutar zone /oznaka UK1/.“

### Članak 6.

- 1) U članku 6., u stavku 3. briše se tekst „i to ona određena namjenom čestice“.

### Članak 7.

- 1) U članku 7., stavak 1. mijenja se i glasi:
    - „1) Na građevnoj čestici **poljoprivrednog gospodarstva /oznaka PG/** mogu se graditi, kao građevine osnovne namjene – jedna samostojeća građevina ili kompleks građevina za intenzivni uzgoj životinja u zatvorenom prostoru, kontroliranih uvjeta uzgoja i ukupnog kapaciteta do 250 uvjetnih grla po čestici, odnosno sukladno uvjetima propisanim rješenjem o procjeni utjecaja na okoliš.“
  - 2) U članku 7., u stavku 2., iza alineje 13., dodaje se nova alineja 14., koja glasi:
    - postrojenja za proizvodnju energije (bioplinska postrojenja, integrirani fotonaponski paneli i slično)
  - 3) U članku 7., u stavku 2., dosadašnja alineja 14. postaje alineja 15.
-

## Članak 8.

1) Tekst članka 8. mijenja se i glasi:

„1) Na građevnoj čestici **komunalno servisnih djelatnost /oznaka K3/** može se:

- urediti kompostana za biljni otpad u funkciji skupljanja i primarne prerade biljnog otpada za daljnju upotrebu za potrebe proizvodnje obogaćene zemlje, biognojiva ili kao sirovinu za bioplinsko postrojenje,
- 2) Za potrebe obavljanja djelatnosti moguće je graditi zgrade, odnosno postrojenja otvorenog i/ili zatvorenog tipa.
- 3) U sklopu navedene osnovne građevine, ili kao prateće, odnosno pomoćne građevine na čestici, mogu se graditi:
- porte,
  - upravni prostori poljoprivrednog gospodarstva,
  - skladišni prostori, uključujući specijalizirana skladišta kao što su silosi,
  - nadstrešnice za parkirališta,
  - garaže za vozila,
  - utovarno – istovarne rampe,
  - mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija,
  - spremnici goriva,
  - transformatorske stanice i plinske redukcijske stanice,
  - spremnici za privremeno skupljanje otpada animalnog podrijetla,
  - spremnici vode u funkciji zaštite od požara,
  - spremnici gnojnice, spremnici drugih vrsta otpadnih voda, uređaji za separaciju otpadnih tvari iz voda i slični servisni uređaji u funkciji zaštite okoliša,
  - dezinfekcijske barijere i drugi uređaji u funkciji sanitarne zaštite poljoprivrednog gospodarstva,
  - postrojenja za proizvodnju energije (bioplinska postrojenja, integrirani fotonaponski paneli i slično)
  - druge građevine i uređaji u funkciji osnovne djelatnosti.“

## Članak 9.

1) Tekst članka 9. mijenja se i glasi:

„1) Kao prateću djelatnost na česticama u zoni može se organizirati izvedba bioplinskog postrojenja koje će za sirovinu koristiti:

- neopasni otpad iz poljoprivrednih gospodarstava uzgoja životinja,
- komponente iz kompostane biljnog otpada,
- druge odgovarajuće komponente u funkciji proizvodnje energije u bioplinskom postrojenju, koje nemaju negativan utjecaj na naselje.“

## Članak 10.

1) U članku 10., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Pristup na građevne čestice predviđa se neposredno s lokalne ceste LC 20066, sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

2) U članku 10., u stavku 2. tekst „puta“ zamjenjuje se tekстом „LC 20066“.

## Članak 11.

1) U članku 17., u stavku 3. iza teksta „iznosi kig  $\leq 0,40$ “ dodaje se zarez i tekst: „osim u slučaju spajanja čestica čim površina čestice postaje veća od 1,0 ha, u kojem slučaju koeficijent izgrađenosti iznosi kig  $\leq 0,60$ .“

---

## **Članak 12.**

1) U članku 19., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Maksimalno dozvoljena visina (vijenca) svih građevina koje se mogu graditi unutar površine za razvoj tlocrta građevina iznosi:

- komunalno servisnih djelatnost /oznaka K3/  $V=8,50$  m,
- poljoprivrednog gospodarstva /oznaka PG/  $V= 4,80$  m.“

2) U članku 19., u stavku 3. tekst „4,8,0 m, uz uvjet da visinu vijenca iznad 7,0 m ne može imati više od 30% površine izgrađenih građevina na čestici“ zamjenjuje se tekстом „maksimalno dozvoljene“.

## **Članak 13.**

1) U članku 20., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Maksimalno dozvoljen broj etaža svih građevina koje se mogu graditi unutar površine za razvoj tlocrta građevina iznosi:

- komunalno servisnih djelatnost /oznaka K3/  $E=Po+P+2$ ,
- poljoprivrednog gospodarstva /oznaka PG/  $E= Po+P+Pk$ .“

## **Članak 14.**

1) U članku 21., stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Katom se smatra etaža koja završava sa stropnom pločom, ili ima nadozid viši od 1,20 m od gornje kote poda zadnje etaže.“

2) U članku 21., stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor ako nadozid nije viši od 1,20 m od gornje kote poda potkrovlja.“

## **Članak 15.**

1) U članku 31., u stavku 1., tekst „makadamskom ili“ se briše.

## **Članak 16.**

1) U članku 37., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Za prilazni put predviđa se kolna površina minimalne širine 5,50 m i to kao asfaltirana prometnica uz koju se predviđa mogućnost izvedbe pješačko – biciklističke staze širine najmanje 1,2 m.“

## **Članak 17.**

1) U članku 43., stavak 5. mijenja se i glasi:

„5) Na područjima na kojima će sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda biti u funkciji obavezno je priključenje na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame ukloniti i sanirati teren.“

## **Članak 18.**

1) U članku 45., u stavku 2., tekst „do II. stupnja kakvoće prema posebnom propisu“ zamjenjuje se tekстом „do razine propisane odredbama za ispuštanje u sustav površinske odvodnje u Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10)“.

---

### **Članak 19.**

- 1) U članku 56., u stavku 1., tekst „ne mogu se“ zamjenjuje se tekстом „na samostojećim antenskim stupovima, mogu se“.

### **Članak 20.**

- 1) Iza članka 56. dodaje se novo poglavlje „3.2.4. Energija iz alternativnih obnovljivih izvora i kogeneracije“ i 3 nova članka 56a., 56b. i 56c., koji glase:

#### **„Članak 56a.**

- 1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, temperature podzemne vode, i druge oblike obnovljivih izvora) moguće je predvidjeti kao osnovni ili kao dodatni izvor energije za građevine na česticama unutar zone, te kao prateću djelatnost na pojedinoj gospodarskoj čestici druge osnovne namjene.
- 2) Sve građevine i postrojenja koja se planiraju u svrhu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, trebaju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- 3) Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, jest da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

#### **Članak 56b.**

- 1) Proizvodnju električne i toplinske energije, korištenjem sunčevih prijemnika moguće je predvidjeti kao prateću funkciju na čestici, pri čemu se:
  - sunčevi prijemnici (fotonaponski ili toplinski paneli) mogu locirati isključivo na krovu građevina ili se mogu predvidjeti o obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično,
  - unutar područja obuhvata plana može se graditi bioplinsko postrojenje koje će ujedno služiti za zbrinjavanje otpadnog gnoja, gnojnice i drugih odgovarajućih otpadnih komponenti s poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja.
- 2) Uređaji kojima se za dobivanje električne energije koristi vjetar mogu biti mikro razine.
- 3) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

#### **Članak 56c.**

- 1) U slučaju potrebe distribucije proizvedene toplinske energije, toplovodi i drugi produktovodi mogu se locirati unutar koridora ulica, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.“

### **Članak 21.**

- 1) Tekst članka 69. mijenja se i glasi:

„1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br 64/08 i 67/09).“

### **Članak 22.**

- 1) Iza članka 70. dodaje se novo poglavlje „7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI“.

### **Članak 23.**

- 1) Iza novog poglavlja 7, dodaje se novo poglavlje „ 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“ i novi članak 70a., koji glasi:
-

#### **„Članak 70a.**

- 1) Područje gospodarske zone nalazi se unutar zaštićenih područja prirode – Značajni krajobraz Mura i Regionalni park Mura - Drava, te se istovremeno nalazi i unutar područja nacionalne ekološke mreže.
- 2) Mjere zaštite zaštićenih područja provode se primjenom Zakona o zaštiti prirode (NN br 70/05, 139/08 i 57/11).
- 3) Mjere zaštite ekološke mreže provode se primjenom Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), te Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).“

#### **Članak 24.**

- 1) Iza novog članka 70a., dodaje se novo poglavlje „ 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI“ i dva nova članka 70b. i 70c., koji glase:

#### **„Članak 70b.**

- 1) Na prostoru obuhvata DPU nema građevina s utvrđenim kulturno – povijesnim vrijednostima.

#### **Članak 70c.**

- 1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili nadležni Arheološki odjel Muzeja Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.“

#### **Članak 25.**

- 1) Dosadašnje poglavlje 7., naziva „MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA“ postaje poglavlje 8.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 26.**

- 1) Izvornik Izmjene i dopune DPU ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- 3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
  - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak izvornika elaborata Izmjena i dopuna DPU, kao i primjerak plana izrađen na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Općine.
- 5) Uvid u elaborat Izmjene i dopune DPU može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine.

#### **Članak 27.**

- 1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune DPU, s odredbama za provođenje, objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
  - 2) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.
-

**Članak 28.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORIČAN**

Klasa: 021-01/12-01/9  
Ur.broj: 2109/08-12-03-1  
Goričan, 12.10.2012.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Robert Katanec

---